

UMOWA .../.../2017/U - projekt

zawarta w dniu 2017r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:
Gminą Ustrzyki Dolne; ul. Mikołaja Kopernika 1; 38-700 Ustrzyki Dolne,
którą reprezentuje:

Burmistrz - Bartosz Romowicz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewa Kaczmarek - Elmerych

REGON 370440070 NIP 6891190300

zwanym w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony a:

.....
.....

zwanym/ą w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony.

Strony zawarły umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie zamówienia publicznego wg regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, następującej treści:

§ 1.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania o nazwie :

„Potwierdzenie jakości wykonania prac termomodernizacyjnych budynków przy ul. Krótka 1, ul. Naftowa 10 w Ustrzykach Dolnych i budynku w miejscowości Liskowate 19”.

Nazwa zadania w budżecie Gminy: „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gminie Ustrzyki Dolne”

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

a. Termowizyjne badanie ciągłości warstw izolacji termicznej budynków – wykonanie zgodnie z normą PN-EN 13187: „*Właściwości cieplne budynków - Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - metoda podczerwieni*”.

b. Powietrzne badania szczelności budynków – wykonanie zgodnie z normą PN-EN: 13829: „*Właściwości cieplne budynków. Określanie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora*”.

c. „Audyty powykonawczy”, który zweryfikuje parametry zużycia energii cieplnej i elektrycznej w zmodernizowanych budynkach – analiza wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 nr 962).

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.

3. Dokumentacja powinna być opracowana osobno dla każdego obiektu w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf. (1 szt.).

4. Dodatkowe prace, nie objęte niniejszą umową, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji zamówienia i których nie można było przewidzieć przy sporządzaniu umowy, traktowane będą przez Strony jako prace dodatkowe i mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy na prace dodatkowe.

5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 2.

Termin realizacji:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotu umowy w terminie: **do dnia 27 listopada 2017 r.**
2. Wykonawca prześle Zamawiającym kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór kompletu opracowań odbędzie się na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania kompletu opracowań, lecz nie jest dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
5. W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości innym Wykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w § 2. ust. 1.

§ 4.

Zmiany w umowie

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w § 2. ust. 1 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
 - działania siły wyższej,
 - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności :
 - 1) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, powodujących utrudnienia technologiczne w prowadzeniu przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany będącej następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany będącej następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji.

§ 5.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości brutto: **zł**
(słownie:).
- W tym netto: **zł** i podatek **VAT 23%** - **zł**
Wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, określoną w § 1.
3. W/w wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia.
4. Wykonawca może wystawić jedną fakturę za całość kompletnego opracowania.
5. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane opracowanie.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane usługi zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.

7. Gmina Ustrzyki Dolne jest podatnikiem podatku VAT, **NIP 6891190300**.
8. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, **NIP**
9. Zapłaty kwot będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy
Nr

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia oraz obejmie go rękojmią za wady fizyczne i prawne na okres udzielonej gwarancji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad przedmiotu zamówienia na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
3. O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie odbioru Zamawiający pisemnie zawiadomi wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
4. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie odbioru ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

§ 7.

Prawa autorskie

1. W ramach umowy i ustalonego w § 5. wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do swobodnego korzystania z przedmiotu umowy, w całości lub w częściach.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Prawa autorskie majątkowe od przedmiotu umowy opisanego w § 1. przechodzą w całości na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5. z chwilą dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Kary umowne będą naliczane od wartości brutto wymienionej w § 5. ust. 1.

Zamawiający:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku przewidzianego w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych .

Wykonawca:

- a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w pkt. 2.
 3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego oraz przewidzianych w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2. niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru prac ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru prac przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA